

台南市第九十四期安通自辦市地重劃區動土典禮

日期：101.02

台南市安南區第九十四期安通自辦市地重劃區訂於 101 年 2 月 16 日上午 11 時假台南市第九十四期安通重劃區安西段 633 地號舉行開工動土典禮，除由重劃會理事長陸紀康主持開工典禮外並邀請重劃區理事、各里里長及地方仕紳蒞臨共襄盛舉，以祈禱重劃工程順利，圓滿成功。

安南區為台南工業重鎮，同時藉周圍聯絡道路與台南市中心聯繫，於台南都會發展上佔有重要的地位。近年來台南市人口快速成長，工商業發展繁榮，舊有市區大幅向外擴張，本重劃區因位於台南市中心北側附近，未來快速道路系統通過計畫區南側，且台南市安南區-高鐵台南站捷運線及台南縣安定鄉-台南市安南區捷運線分別於計畫區西側及東側附近通過，因此交通相當便利，適合以市地重劃方式開發成一以通勤為主的住宅區，並促進安南區之都市建設與地方繁榮。

本重劃區面積約為 9.2 公頃，土地所有權人總數為 123 人。於重劃完成後將可提供住宅區約 5.99 公頃，區內約可容納 1,197 人計畫人口，政府可無償取得公共設施用地約 3.21 公頃。本重劃區之開發，政府不僅可節省至少伍億零參佰柒拾伍萬元以上之公共設施用地徵購費用及工程建設經費，並於重劃完成後可增加大量的財稅收入(如房屋稅、地價稅、土地增值稅及契稅等)與地政規費，亦可縮短本區至少三年以上之開發期程。

